

ОБЩИНА ВАРНА

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 236 / 04.12.2007г.

Влязло в сила на 28.12.07г.

Гл. архитект

на Община Варна:

/арх. Иван Трендафилов/

Разрешава на:

"СПОРТЕН КОМПЛЕКС ВАРНА" АД представляван от изп.директор Мария Великов Митев с адрес на управление гр.Варна, ул."Цар Симеон I-ви" 31, ет.3 с Решение на Варненски окръжен съд –фирмено отделение 3370/26.05.2005г. по ф.д.№1746/20005г., вписано парт.№30, том 418, рег.1, стр.120, дата 26.05.05г.

чрез пълномощника Румен Стефанов Костов с пълномощно рег.№7737/06.07.07г. при Нот. №363 на НК

Съгласно съгласуван и одобрен идеен инвестиционен проект на 02.11.2007г. от арх.Иван Трендафилов – лавен архитект на Община Варна, План извадка-ПРЗ за УПИ ХХV-стадион, кв.7, по плана на 21м.р. /"Бриз-", гр.Варна одобрен със Заповед №Г-196/21.05.2007г. на Зам.Кмета на Община Варна, Комплексен доклад за енка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите изготвен лекс Консулт" ООД с адрес на управление гр.Варна, ул."Ген.Гурко" 84, ет.3 представлявано от Валентин иев Пенчев с лиценз №ЛК-000226/29.10.2004г., Заповед №3293/19.09.2007г. на Кмета на Община Варна, становище на ОД"ПБЗН"-Варна рег.№Г-903/17.10.2007г., Решение на МОСВ-РИОКОЗ-Варна №ВА-401-2/2007г., становища с експлоатационните предприятия, Специфичните правила и нормативи за устройство и строяване на територията на гр.Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-1734/21.09.99г. на МРРБ да върши строеж:

Стадион Варна, находящ се в УПИ ХХV-"стадион", кв.7, по плана на 21м.р. /ж.к."Бриз-юг"/, .Варна.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал.1, ал.2, ал.4, ал.6, т.2; чл.148, ал.1, 2 и 4, и т.152, ал.1 от ЗУТ, като строеж втора категория, съгласно чл.137, ал.1, т.2 от ЗУТ

Строежът да се изпълни при следните условия:

- 1.Взаимотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори-чл.160, ал.2 от ЗУТ
- 2.Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- 3.Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво се извършва от лицето, упражняващо стр. надзор на обекта при влязло в сила Разрешение за строеж и при спазване изискванията на чл.157 от ЗУТ, Заповед №2661/26.10.2005г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едроразмерната растителност и Наредба №3.
- 4.След съставянето на протокола по т.3 лицето, упражняващо стр. надзор, заверява заповедна книга на строежа и уведомява в 7-дневен срок общината, РДНСК и специализираните контролни органи при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ
- 5.Лицето, упражняващо стр. надзор е длъжно при достигане на проектните нива - изкоп, цокъл, корниз/стрежа/ и било на строежа да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ
- 6.Съществуващите сгради в имота се премахват при спазване на условията и мероприятията дадени в одобрения ПБЗ. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството съгласно чл.54, ал.1 от ЗУТ и да ползва част от улично и тротоарно платно съгласно одобрения ПБЗ при спазване условията и реда на чл.157, ал.5 от ЗУТ
- 7.Да се сключи договор с лицензирана фирма от РИОСВ за извършване на строителните отпадъци /без изолации, азбест и пластмаса/ в м-ст "Балъм дере", р-н Вл.Варненчък с цел рекултивация /съгласно Заповед №4017/22.11.2007г. на Кмета на Община Варна/. Хумусният земен слой временно се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена или се насочва за използване по предназначение от еколога или специалиста по озеленяване. Изкопните земни маси /мъртваца/ без скални отломъци, да се извозват на сметашето за твърди битови отпадъци - с.Вълген. /съгласно Заповед №2191/20.11.2000г. на Кмета на Община Варна/.
- 8.За сградните отклонения на инженерната мрежа, извън границата на УПИ, следва да се издаде отделно разрешение за строеж при спазване условията и реда, дадени в ИНСТРУКЦИЯ от 01.12.05г на Кмета на Община Варна на база одобрен План за прокопаване на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
- 9.Изместването на съществуващите ВиК проводи да се извърши преди изпълнение на основното строителство в имота.
- 10.Следващите фази на проектиране се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строително-монтажни работи и подлежат на оценка с Комплексен доклад за ОСИП.
- 11.След фактическото завършване на строежа се изготвя екзек. документация съгл. изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ
- 12.Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура-общинска собственост е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Варна в пълния размер за нанесените щети върху общинското имущество.
- 13.Ввеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20, ал.4 от Наредба №2 /ДВ бр.72/2003г./.
- 14.Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 7 /ДВ бр.51/2005г./ и заповед №1855/25.07.05г. на Кмета на Община Варна, като изпълни озеленяване на поземления имот с нова дървесна растителност преди ввеждането на строежа в експлоатация.

Разрешението се издава по повод искане вх.№3АО-45094/26.10.2007г.

Платена цена /такса / 26 61лв. с преводно нареждане на 03.12.07г. за одобряване на инв.проект.

Настоящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за Община Варна и подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Варна пред Началника на РДНСК-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Гл. архитект на Община Варна:

/арх. Иван Трендафилов/

ВНУТ