



О Б Щ И Н А В А Р Н А

**ДИРЕКЦИЯ "АРХИТЕКТУРА, ГРАДОУСТРОЙСТВО И
УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ"**

9000 Варна
бул. "Осми приморски полк" № 43

тел.: 052 659 120
тел.: 052 668 310

ОБЩИНА ВАРНА

Регистрационен индекс и gamma

РД-9-9907/74/26.09.10.

**ДО ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
" ПНО " - ОБЩИНА ВАРНА**

2009

ОТНОСНО : Заявление за достъп до обществена информация
с вх. № РД – 9 - 9907 / 74 / 26.09.2009 г.

Във връзка с поставените въпроси в приложеното заявление, в Дирекция АГУП е налична следната информация :

За територията на 21 мр – гр. Варна в цитирания обхват – жк"Бриз – юг", е разработено и одобрено от Общински съвет Варна – частично изменение на Общия устройствен план. Въз основа на това е разработен ПРЗ за същата територия, който е одобрен със Заповед № Г-96 / 09.11.2001 г. на Кмета на Община Варна.

С молба от "Спортен комплекс Варна " АД е поискано разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват : бул. „В.Левски“, пътя за кв.Виница и улица с о.т. 82 до о.т. 44, по плана на 21 мр, гр.Варна . Молбата е разгледана в заседание на ЕСУТ при Община Варна и след положително становище от Гл. архитект е подписано Решение № 0001 / 22.03.2006г. от Кмета на Община Варна, с което се разрешава изработването на цитирания подробен план . Основание за това е чл.134, ал.1, т.2 и ал.2 , при условията на чл.9 от ЗУТ , като се спазва действащата нормативна уредба за Устройство на територията и СПНУЗТ на гр.Варна .

С молба от 20.02.2007г. от "Спортен комплекс Варна " АД е поискано разрешение за изработване на ПУП план – извадка ПРЗ за част от територията. На основание чл.133,ал3 от ЗУТ молбата е уважена в заседание на ЕСУТ с решение за изработване на ПУП план – извадка ПРЗ за територията, обхващаща УПИ VII- общ.обсл., VIII – озел., IX – стадион, XIV-етажен гараж, кв.7 по действащия ПРЗ на жк Бриз – юг. С протокол № 7 / 2007 г. е приет ПУП план – извадка ПРЗ за УПИ XXV – стадион, кв.7 по плана на 21 мр и той е одобрен със заповед № Г-196 / 21.05.2007 г. на Кмета на Община Варна.

Съгласно одобрен инвестиционен проект от Гл. архитект на Община Варна, въз основа на ПУП - ПРЗ за УПИ XXV – стадион, кв.7 по плана на 21 мр , одобрен със заповед № Г-196 / 21.05.2007 г. и комплексен доклад за оценка на съответствието е издадено Разрешение за строеж за обект : " Стадион Варна " .

Предвижданията на проекта за нов ОУП на Община Варна като смесена многофункционална зона за част от територията на 21 мр – жк Бриз-юг – не изключва функцията „спорт“ от своя обхват .

Основанието за допускане и одобряване на подробни планове в разглежданата територия е действащата нормативна уредба : чл.134, ал.2, т.6 , чл.133 от ЗУТ , във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ и при спазване на СПНУЗТ на гр.Варна ,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ “ АГУП ”:



/арх .Л | КУЦАРОВА /

вх. № РД – 9 - 9907 / 74 / 26.09.2009 г.
арх. Л. Цекова , н-к отдел ОУП