

ДО НАЧАЛНИКА НА СЛУЖБА ГКК - гр. Варна

ЗАЯВЛЕНИЕ за достъп до информация

От
**Сдружение за оптимизиране на
правосъдието и администрацията**

Инициативен комитет „Изгрев”

представявано от Юлиян Чолаков

представяван от Диана Маринова Босева

Адреси за кореспонденция:

Бул. „Владислав Варненчик“ № 133, бл.40,
вх.А, ап.43, Варна 9004 , тел. 0888 491445

ул. ”
Варна 9010, тел. 08

Уважаема госпожо Началник,

Основният неопреодолим засега проблем при опитите за съобразено със закона и урбанистичните изисквания регулационно проектиране на квартал „Изгрев” е голямата разпокъсаност на собствеността върху земята. Този проблем възникна с отмяната на плановете за груповото застрояване на ж.к. ”Ст. Пеев” и опитите за надлежно отреждане на терена за индивидуално нискоетажно застрояване, изискващ коренно различно обслужващо инфраструктурно решаване. Такова е възможно само върху терени със статут на земеделска земя, в които минималният размер на един имот (кадастрална единица) е 3000 кв.м и по изключение - 1000 кв.м за лозе и 1200 кв. за *овощна градина*.

Независимо от фактически безконтролно наложилото се трайно предназначение на територията - урбанизирана за ниско застрояване, правният статут на имотите продължава да е **неурегулирани поземлени имоти – земеделски земи**.

При началното изработване и одобряване на КК с КИР на района на проектния квартал ”Изгрев” е очевиден преобладаващият брой на имоти (кадастрални единици) с площи около и под 1 дка, което е основание да се предполага несъобразено със закона даване на индивидуални идентификационни номера на идеални части от имоти, без проверка на законосъобразността на реалната им делба по смисъла на чл.41 и чл.54 ал.4 и 5 от ЗКИР.

В тази връзка Ви МОЛИМ на основание Закона за достъп до обществена информация (ЗДОИ) да ни бъде предоставен достъп до информацията относно:

1. На какво правно основание, въз основа на кои първични документи и с какъв акт Фирмата -изпълнител е дала самостоятелни идентификационни номера на имотите с площ под 3 дка?
2. На какво правно основание, въз основа на кои първични документи и с какъв акт са одобрени идентификационните номера на имотите с площ под 3 дка от приемащата Комисия?
3. Тристранните протоколи за мястото на всички нематериализирани граници между имотите, нанесени в КК и КИР.
4. По чия инициатива, на какво правно основание и от кого са извършени измененията на границите и площите на имоти в КК и КИР след оповестяването и одобряването им, не по реда на глава шеста от ЗКИР, за които имаме безспорни констатации?

МОЛИМ информацията да ни бъде предоставена на хартиен и /или технически носител - CD/DVD диск или USB флаш памет, под формата на писмена справка и копие от съответните документи, като с оглед големия обем на информацията, ни бъде предоставена възможност да прегледаме предварително оригиналните документи и определим от кои от тях желаем копие и на какъв носител.

МОЛИМ при вземане на решение по заявлението да бъде съобразено, че исканата информация е с **надделяващ обществен интерес**, по смисъла на § 1 т.6 от ДР на ЗДОИ, тъй като с нея се цели разкриване на корупция и на злоупотреба с власт, повишаване на прозрачността и отчетността на задължен по ЗДОИ субект, като в такъв случай не е необходимо съгласие на третото лице за предоставянето ѝ.

С уважение:

.....
Ю. Чолаков

.....
Д. Босева

Гр. Варна, 11.08.2010 г.