



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

№ *РД-10-9907-7/3/28.09*.....2010 г.

ДО
Г-Н ЮЛИЯН ЧОЛАКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СДРУЖЕНИЕ ЗА ОПТИМИЗИРАНЕ
НА ПРАВОСЪДИЕТО И АДМИНИСТРАЦИЯТА
БУЛ. "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК" № 133, БЛ.40, ВХ.А, АП. 43
ГР. ВАРНА

ДО
АРХ.КАЛИНА ПАВЛОВА
УЛ."ВАСИЛ КЪНЧЕВ" № 10
ГР.ВАРНА

Относно: молба за становище вх.№ РД-10-9907-7/12.02.2010г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,**

Във връзка с подадената от Вас молба за становище вх.№ РД-10-9907-7/12.02.2010г. и уточнение вх.№РД-10-907-7(2)/15.04.2010г., Ви уведомявам следното:

Молбата за становище и след направеното уточнение не съдържа необходимите реквизити и не удовлетворява изискванията на ЗДОИ, за да бъде разгледана в специалното производство по ЗДОИ. От друга страна, молбата не може да се разгледа и по реда на АПК, т.к. не е свързана с искане за издаване на конкретен административен акт, нито сте обосновали наличието на правен интерес. Известно Ви е обстоятелството, че наличието на правен интерес е предмет на разглеждане от съда.

Независимо от горното, като отговор на зададените въпроси бих изложил следното:

В писма с изх.№№90-04-75/18.02.2009г. и 90-04-75/26.01.2009г., заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството е описал, че изпраща скици на поземлените имоти с идентификатори 10135.2561.12, 10135.2561.9, 10135.2561.5, 10135.2561.18 и 10135.2561.175. Със същите писма е изискал от областния управител на област Варна в кратък срок да състави актове за държавна собственост за горепосочените имоти с оглед защитата на държавния интерес и да изпрати заверени копия от същите в МРРБ. Със заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър е одобрена кадастралната карта на район „Приморски“, община Варна. Видно от изпратените скици №№5029, 5028, 5025, 5027 и 5030., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Варна на 14.03.2009г., поземлените имоти с идентификатори 10135.2561.12, 10135.2561.9, 10135.2561.5, 10135.2561.18 и 10135.2561.175 са посочени с начин на трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс. За поземлените имоти са съставени актове за частна държавна собственост № 7353/19.03.2009г., № 7349/19.03.2009г., № 7350/19.03.2009г., № 7352/19.03.2009г. и № 7351/19.03.2009г. Като основание за съставянето им са посочени чл. 68, ал. 1 от Закона за държавната собственост и писмо с изх. N 90-04-75/26.01.2009г. на МРРБ. Други съображения за съставяне на актове за частна държавна собственост са следните:

- разпоредбата на чл. 6, ал. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) съгласно която, морският плаж е обособена територия, представляваща част от крайбрежната плажна ивица, покрита с пясък, чакъл и други седиментни или скални

образувания в резултат на естествени или изкуствено предизвикани процеси на взаимодействие на морето със сушата;

- разпоредбата на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК съгласно която, границите на морските плажове се определят чрез геодезични измервания и се отразяват в кадастралната карта и в имотния регистър по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР);

- тълкувателно решение N 2/06.02.1996г. по к.д. N 26/1995г., видно от което, Конституционния съд на РБългария е приел, че изключителна държавна собственост могат да бъдат само определените в чл. 18, ал. 1 от Конституцията обекти. Разширено тълкуване на конституционната разпоредба е недопустимо. Понятието бряг е по-широко от понятието плаж. Основният закон обявява за изключителна държавна собственост не цялата крайбрежна ивица, а само нейната плажна част;

- тълкувателно решение N 4/15.06.2000г. на КС на РБ по к.д.5/2000г., видно от което становището по решение N 2/06.02.1996г. е обсъдено и възприето повторно.

По отношение на имотите, описани в АДС №№603 и 604 от 17.05.2000г., и №606 от 13.06.2000г. от министъра на регионалното развитие и благоустройството са съставени нови актове за изключителна държавна собственост от 23.01.2009г.

По отношение на частта от териториите в „Приморски парк”, представляваща защитена територия, на основание чл.2, ал.2, т.2 и чл.68 от ЗДС, чл.104, ал.1, т.8 от ППЗДС, чл.6, ал.4, т.2 от ЗУЧК и писмо №90-04-74/26.01.2009г. на МРРБ са съставени актове за публична държавна собственост от 19.03.2009г.

С уважение,

ДАНЧО СИМЕОНОВ

Областен управител на област
с административен център гр.Варна

