



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „КАНЦЕЛАРИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ“

**ДО  
СДРУЖЕНИЕ ЗА ОПТИМИЗИРАНЕ  
НА ПРАВОСЪДИЕТО И АДМИНИСТРАЦИЯТА  
ЧРЕЗ ЮЛИЯН ЧОЛАКОВ**

**ГР.ВАРНА 9004**

**БУЛ.„ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“ № 133, БЛ.40, ВХ.А, АП.43**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

**ДОИ19000228ВН\_001ВН**

Дата: 14.01.2020

**ОТНОСНО: ДОИ19000228ВН/30.12.2019 г.**

## РЕШЕНИЕ

Подписаната Юлия Петкова – Директор на Дирекция „Канцелария на Общински съвет“ при община Варна, упълномощена със Заповед № ПР – 01/13.12.2019 г. на Председателя на Общински съвет - Варна, разгледах заявление за предоставяне на достъп до обществена информация под горепосочения номер, подадено от Сдружение за оптимизиране на правосъдието и администрацията, ЕИК 176143308, чрез Юлиян Атанасов Чолаков, и взех предвид следното от фактическа и правна страна:

Заявителят желае да получи достъп до обществена информация относно договор за стадион „Варна“ сключен през 2008 г., извършени продажби на апортирани общински имоти и актуалните инвестиционни намерения и задължения на „Спортен комплекс Варна“ АД, като са формулирани въпроси, както следва: **1.1.** Визирания от изпълнителния директор Марин Митев договор /в Протокол № 63 от 26.03.2015 г. на заседанието на ПК „Собственост и стопанство“ към Общински съвет – Варна/, сключен от „Спортен комплекс Варна“ АД през 2008 г., от анексите и/или допълнителните споразумения към него и от съответните съгласувателни решения на ОбС Варна; **1.2.** Към настоящия момент в сила ли е този договор и ако не е, какви са причините за това и кой точно договор е в сила; **2.1.** Предложението на „Спортен комплекс Варна“ АД с вх.рег.№ ОС15000317ВН/24.03.2014 г., по което ОбС Варна приема Решение № 2019-2 от 30.03.2015 г., с което дава съгласие за извършване на продажба на апортиран общински имот с площ от 16 877 кв.м.; **2.2.** Извършена ли е продажбата, на кой точно терен, с каква площ – 16 877 кв.м. или 14.5 дка, на каква цена и на кого точно е продаден теренът; **3.1.** Предложението, по което ОбС Варна приема Решение, с което дава съгласие за извършване на продажба на друг апортиран общински имот с площ около 11.5 дка, ако има регистрирано такова предложение; **3.2.** Решението, с което ОбС Варна дава съгласие за извършване на продажбата по точка 3.1., ако е приемано такова решение.; **3.3.** Извършена ли е продажбата по точка 3.1., на кой точно терен, с каква точно площ, на каква цена и на кого точно е продаден теренът – на строителната компания „Планекс“ или на друг субект. **4.** Актуалните инвестиционни намерения и правни задължения на „Спортен комплекс Варна“ АД, а именно към датата на предоставяне на информацията има ли дружеството официално писмено задължение за изграждане на стадион „Варна“ и за колко седящи места или става въпрос за устно изразено публично послание за наличието на „добра воля“; **5.** Какъв е определеният ден и час за завършване на стадион „Варна“, формулиран на 13.11.2019 г. от господин Марин Митев като „навреме“, от кого и с какъв акт е определен.

Заявителят посочва, че желае да получи информацията под формата на копия, предоставени по електронен път на адрес [office@sopa.bg](mailto:office@sopa.bg), както и под формата на преглед на оригинал.

С оглед гореизложеното, и на основание чл.28, ал.2 от ЗДОИ



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

### ДИРЕКЦИЯ „КАНЦЕЛАРИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ“

#### РЕШИХ:

Предоставям достъп до следната информация по т.1.1 до т.5 от заявлението:

Дружеството „Спортен комплекс Варна“ АД е създадено през 2005г., като за това е подписан дружествен договор, съгласно изискванията на Търговския закон. Всички действия на дружеството през годините са публично декларирани посредством годишните отчети, които са публикувани в Търговския регистър.

Търговското дружество е акционерно дружество с едностепенна система на управление, което се управлява и представлява от съвет на директорите.

По отношение на цитираните в заявлението сделки, следва да се има предвид, че за разпореждането с имоти, собственост на дружеството не е необходимо съгласие на Общинския съвет, тъй като с апортирането им в дружеството, те вече не са общинска собственост. Съгласно чл.83 от Устава на дружеството, съветът на директорите взема единодушно решения за разпореждане с недвижимо имущество, собственост на дружеството. Даденото от Общински съвет съгласие за сделката за имот от 14 458 кв.м. е единствено и само предвид обществения интерес към проекта за изграждане на Стадион Варна и неговата реализация, а не поради изискване на закона.

Това се отнася до всички сделки на дружеството с неговите имоти, като справки за тях могат да бъдат направени в Службата по вписвания, тъй като информацията е публична.

Същото се отнася и до бизнес задачите и сроковете за тяхното реализиране от страна на дружеството, вкл. и завършването на проекта. Ежегодно, съгласно изискванията на Търговския закон, отчетите на дружеството, които се приемат на общо събрание на акционерите, се публикуват в Търговския регистър, който също е с публичен достъп.

Предвид гореизложеното поставените в заявлението въпроси не са от компетентността на общинския съвет като орган на местно самоуправление. Същевременно търговското дружество „Спортен комплекс Варна“ АД не е публичноправна организация по смисъла на Параграф 1, т.4 от Закона за достъп до обществена информация, т.е. не е задължен субект по същия закон. Доколкото по поставените въпроси информацията е публична, заявителят може да се снабди със същата посредством справки в Търговския регистър и Службата по вписванията, които са публични.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд - Варна в 14-дневен срок от датата на съобщаването.

  
\_\_\_\_\_

**ЮЛИЯ ПЕТКОВА –**

**Директор на Дирекция**

**„Канцелария на Общински съвет“**