

До Общински съвет - Варна  
zdoi@varna.bg

ЗАЯВЛЕНИЕ за достъп до информация

От Сдружение за оптимизиране на правосъдието и администрацията - СОПА  
Седалище: гр. Варна, ЕИК 176143308, office@sopa.bg, чрез Юлиан Атанасов Чолаков,  
Адрес: бул. „Владислав Варненчик“ № 133, бл.40, вх.А, ап.43, Варна 9004

ОТНОСНО договор за стадион „Варна“, сключен през 2008г.,  
извършени продажби на апортирани общински имоти и актуалните  
инвестиционни намерения и задължения на „Спортен комплекс Варна“ АД

Уважаеми Общински съветници,

Поводът за настоящото заявление е следният.

В Протокол № 63 от 26.03.2015г. от заседанието на ПК „Собственост и стопанство“ към ОбС Варна, в **Точка първа** от дневния ред, е протоколирано следното изказване на господин **Марин Митев** в качеството му на представител и изпълнителен директор на „Спортен комплекс Варна“ АД: „... *Първото съоръжение беше със задание 32000 човека. 2007г. е така наречената първа копка, която започва с премахване на съоръжението „Юри Гагарин“ и започва укрепването на бъдещото съоръжение. 2008г. се сключи договора. Вследствие въз основа на ...*“

Видно от гласувания проект за решение по същата **Точка първа**, сумата от подготвяната продажба на въпросния УПИ с площ 16877 кв.м. следва да се използва от „Спортен комплекс Варна“ АД единствено за реализиране на **инвестиционните намерения** на дружеството за изграждане на стадион „Варна“.

Въз основа на тези обяснения с посочен **въпросният договор от 2008г.**, ПК „Собственост и стопанство“ предлага и на 30.03.2015г. Общинският съвет с Решение № 2019-2 дава съгласие за извършване на продажба на апортиран общински имот с площ от 16 877 кв.м. По данни от пресата, през септември 2015г. е извършена продажба на 14.5 дка за 18,3 млн лева, а през октоври 2017г. – на още 11.5 дка за 3,6 млн лева .

На 13.11.2019г. господин **Марин Митев** коментира за вестник „Черно море“, че стадион „Варна“ ще бъде завършен **навреме**:

<http://www.chernomore.bg/sport/2019-11-13/stadion-varna-shte-bade-zavarshen-navreme>

С оглед гореизложеното и обстоятелството, че съдбата на апортираните общински имоти се решава с решение на Общинския съвет, моля на основание ЗДОИ да ни бъде предоставена следната информация

**1.1. Визирания от изпълнителния директор Марин Митев договор (в Протокол №63 от 26.03.2015г. за заседанието на ПК „Собственост и стопанство“ към Общински съвет Варна), сключен от „Спортен комплекс Варна“ АД през 2008г., от анексите и/или допълнителните споразумения към него и от съответните съгласувателни решения на ОбС Варна.**

**1.2. Към настоящия момент в сила ли е този договор и ако не е, какви са причините за това и кой точно договор е в сила.**

**2.1. Предложението на „Спортен комплекс Варна“ АД с вх.рег.№ ОС15000317ВН\_001ВН от 24.03.2014г., по което ОбС Варна приема Решение № 2019-2 от 30.03.2015г., с което дава съгласие за извършване на продажба на апортиран общински имот с площ от 16 877 кв.м.**

**2.2. Извършена ли е продажбата, на кой точно терен, с каква площ – 16877 кв.м или 14,5 дка, на каква цена и на кого точно е продаден теренът.**

3.1. Предложението, по което ОбС Варна приема Решение, с което дава съгласие за извършване на продажба на друг апортиран общински имот с площ около 11.5 дка, ако има регистрирано такова предложение.

3.2. Решението, с което ОбС Варна дава съгласие за извършване на продажбата по точка 3.1., ако е приемано такова решение.

3.3. Извършена ли е продажбата по точка 3.1., на кой точно терен, с каква точно площ, на каква цена и на кого точно е продаден теренът – на строителната компания „Планекс“ или на друг субект.

4. Актуалните инвестиционни намерения и правни задължения на „Спортен комплекс Варна“ АД, а именно към датата на предоставяне на информацията има ли дружеството официално писмено задължение за изграждане на стадион „Варна“ и за колко седящи места или става въпрос за устно изразено публично послание за наличието на „добра воля“.

5. Какъв е определеният ден и час за завършване на стадион „Варна“, формулиран на 13.11.2019г. от господин Марин Митев като „навреме“, от кого и с какъв акт е определен.

Моля информацията за относимите документи да ни бъде предоставена под формата на копия, предоставени по електронен път, както и под формата преглед на оригинал.

Моля решението за предоставяне на информацията и електронните копия от относимите документи да ни бъдат предоставени на адрес office@sopa.bg.

Ако част от исканата информация съдържа защитени лични данни или други правнозащитени тайни, те да бъдат заличени, за да ни бъде предоставена останалата част.

Исканата информация е с наддлежаващ обществен интерес за нейното предоставяне и разгласяване, тъй като тя се отнася до действията на дружество с 35% общинско участие и до разпореждането с апортирани терени и сгради общинска собственост. **Целта** на заявлението е да се повиши прозрачността и си съставим мнение за относимите действия на ОбС Варна, както и евентуално да се разкрие злоупотреба по служба, търговия с влияние, конфликт на интереси и/или корупционна схема, позволяваща безконтролно и безнаказано източване на обществени средства в особено голям размер.

Моля при вземане на решение по заявлението да бъде съобразено, че исканата информация е определена точно по съдържание, вид, обем, характер, произход, времеви обхват и местонахождение. Посочена е допустима от ЗДОИ форма на предоставяне. Налице е и мотивиран **надделяващ обществен интерес** от разкриването и разгласяването ѝ по смисъла на §1 т.5 и 6 от ДР на ЗДОИ. Това означава, че е без значение дали информацията е служебна, дали са налице хипотезите на чл.13 ал.2 от ЗДОИ и за предоставянето ѝ **НЕ Е** необходимо съгласието на трети лица.

Исканата информация е от огромен обществен интерес, тъй като се отнася до разпореждането с апорта на общински сгради и около 160 дка общинска собственост, които макар при апорта да са оценени по 8 – 10 лв/кв.м или на около 1,5 млн. лв. общо, при пазарна цена 1000 € /кв.м, за каквато говори господин **Марин Митев**, тази сума набъбва до изкусителен за директна продажба размер. Ето защо е важно обществото да знае какво се случва с тази апортирана на безценица обществена собственост, за която от около 15 години няма данни за обществени дивиденди.

Гр. Варна, 30.12.2019г.

С уважение: Юлиан Чолаков  
(подписано с КЕП)