

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А**  
**П Р О Т О К О Л № 27**  
**от заседание, проведено на 04.05.2005 г.**

\*\*\*\*\*

*Докл.: Пл. НАЧКОВ - Председател ПК "Собственост и стопанство"*

Общ брой присъстващи общински съветници - 41

Общински съвет - Варна прие следните

**РЕШЕНИЯ:**

\*\*\*\*\*

**1820-4-1.** На основание чл.21 , ал.1 , т.9 от ЗМСМА , във връзка с чл.72, ал.4 от ТЗ, Общински съвет - Варна одобрява изготвената от три вещи лица експертна оценка по търг. Дело 1172/2004 г. на ВОС за определяне стойността на непарична вноска по чл.72, ал.2 от ТЗ, възлизаща на 12 101 000 лв.

**2.** На осн.чл.21 , ал.1 , т.9 от ЗМСМА и чл. 7 от НРУПСЧОВКТД, и във връзка с предложение от Кмета на Община Варна с вх. № РД 5-9302(35)/22.04.05 г., Общински съвет Варна реши:

**2.1.** Община Варна да участва чрез свой представител в учредителното събрание за създаване на търговско дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав от седем члена , трима от които да са представители на Община Варна , а четирима - на "ХИМИМПОРТ"АД.

**2.2.** Упълномощава представителя на Община Варна в учредителното събрание на "СПОРТЕН КОМПЛЕКС ВАРНА"АД да гласува за следните решения:

**2.3.** Наименование и предмет на дейност на дружеството са както следва:

**А/ "СПОРТЕН-КОМПЛЕКС ВАРНА"АД.**

**Б/ Предмет на дейност:** организиране и провеждане на спортни събития и мероприятия, изграждане, поддържане и експлоатация на спортни площадки, стадиони , басейни и други съоръжения за спортни и културни цели, реклами, информационни програми, импресарски услуги; външно-икономическа дейност, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране на екскурзии в страната и в чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други допълнителни услуги, участие и управление в инвестиционни проекти, посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки и услуги, отдаване под наем на активи на дружеството, придобиване, управление и продажба на облигации.

**2.4.** Седалище и адрес на управление: гр.Варна, обл. Варненска.  
гр.Варна, ул."Цар Симеон I" № 31.

**2.5.** Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

**2.6.** Разпределението на капитала е 35 % за Община Варна и 65 % за "ХИМИМПОРТ"АД.

**2.7.** Общинското участие във формирането/набирането/ на капитала на дружеството е апортна /непарична/ вноска по реда на чл.72 и сл.ТЗ и се изразява в право на собственост върху следните имоти:

**1.** УПИ IX "Стадион Варна", кв.7 - АОС № 2133/2001 г. и № 2562/2003 г.

Имотът се състои от:земя с площ 69,300 кв.м. и балансова стойност по АОС № 2562/2003 г. - 658,350 лв.и застроени обекти както следва: футболно игрище, лекоатлетическа писта, трибуни, козерки, кула с електронно табло, четири кули с осветителни тела и две постройки с часовници; битова сграда на два етажа със ЗП = 975 кв.м., включваща съблекални, треньорски стаи, битови стаи, складове, два тунела за стадиона, възстановителен център, лекарски кабинети, физкултурен салон, сервизни помещения, санитарни възли и бойлерно помещение. Балансова стойност по АОС № 2133/2001 г. - 682400 лв.

**2.** УПИ I "Спорт", кв.1 - АОС № 2149/2001 г. и № 2565/2003г.

- земя с площ 16,900 кв.м. и балансова стойност по АОС № 2565/2003 г. - 160,550 лв.;

- тренировъчно игрище с площ 10,266 кв.м. и балансова стойност по АОС № 2149/2001 г. - 97,527 лв

**3.** УПИ XVI "Паркинг", кв.7 - АОС № 2602/2003 г.

- паркинг с площ 9,915 кв. и балансова стойност 94,192 лв.;

4. Прилежащ паркинг ПИ № 2968, находящ се в гр. Варна, жк. "Бриз - юг", кв. 7, 21 п. р. с площ 2 136 кв. м - АОС № 3310/06.04.05 г., за обществено паркиране,  
В Община Варна ще се предприемат действия по промяна на ПУП - ПРЗ по Заповед № Г-96/2002 г. на Кмета на Община Варна с, цел създаване на УПИ за паркинг.
5. УПИ XIV "Етажнен гараж", кв.1 - АОС № 2563/2003 г.  
- земя с площ 2,608 кв.м. и балансова стойност 24,776 лв.
6. УПИ VII "Обществено обслужване", кв.1 - АОС № 2346/2002 г.  
- земя с площ 4,818 кв.м. и балансова стойност 45,771 лв.
7. УПИ V "Плувен басейн и ТрП", кв.1 - АОС № 3019/2004 г.  
- земя с площ 11,200 кв.м. и балансова стойност 106,400 лв. На територията на УПИ V е изграден покрит плувен басейн с АОС № 2142/2001 г. и трафопост - собственост на "Електроразпределение - Варна" ЕАД - "Предприятие Варна".
8. Покрит плувен басейн, ПИ 2678, кв.1 - АОС № 2142/2001 г.  
Имотът представлява сграда със ЗП = 3900 кв.м., разположена на четири нива - ниво кота [ 0,00] - приеман хол, съблекални, спортен салон и стълбища;  
ниво кота [+2,75] - коридори, плувна спортна зала с плувен басейн, трибуни, санитарни помещения, административни помещения, лекарски кабинети, стаи за тренъори и съдии, складове, помещения за климатици, течно гориво и бойлерно;  
ниво кота [+6,75] - инсталационен коридор, склад, помещение за филтри, бойлерно и хлораторно помещение; възстановителен център със самостоятелен вход от изток, състоящ се от коридори, лекарски кабинети и санитарни възли, сауна, тангентор, душове и складове.  
Балансова стойност - 995,185 лв.
9. УПИ XVII - "Зала за спортна гимнастика", находящ се в гр. Варна, жк. "Бриз - юг", УПИ XVII, кв. 6, 21 п. р. - АОС 3314/2005 г.  
Имотът представлява:  
- зала със ЗП = 1924 кв.м., битова сграда със ЗП = 1820 кв.м. и пристройка;  
- земя с площ 3760 кв.м., а по скица - 4000 кв.м.
10. УПИ VIII "за озеленяване", кв.1 - АОС № 3258/2004 г.  
Имотът представлява земя, предназначена за озеленяване.
11. УПИ XVIII "за озеленяване", находящ се в гр. Варна, жк. "Бриз - юг", кв.7, 21 п. р. с площ 3 194 - АОС № 3308/07.04.05 г.  
Имотът представлява земя, предназначена за озеленяване.
12. УПИ III "Паркинг", находящ се в гр. Варна, жк. "Бриз - юг", УПИ III, кв.7 - АОС № 3313/25.02.05 г.  
Имотът представлява земя, предназначена за изграждане на паркинг.
13. Прилежащ паркинг за обществено паркиране, имот ПИ. № 2969, находящ се в гр. Варна, жк. "Бриз - юг", кв. 6, 21 п. р. с площ 1 163 кв. м. - АОС № 3311/06.04.05 г.  
В Община Варна ще се предприемат действия по промяна на ПУП - ПРЗ по Заповед № Г-96/2002 г. на Кмета на Община Варна с, цел създаване на УПИ за паркинг.
14. УПИ I "за озеленяване", кв.6 - АОС № 3262/2004 г.  
Имотът представлява земя, предназначена за озеленяване.
15. УПИ XII "за озеленяване", кв.7 - АОС № 2580/2004 г.  
- земя с площ 50 кв.м. Балансова стойност - 475 лв.
16. УПИ X "Обществено обслужване", кв.7 - АОС № 2566/2003 г.  
- земя с площ 5,280 кв.м. Балансова стойност - 50,160 лв.
17. УПИ IV "Обществено обслужване", кв.7 - АОС № 2570/2003 г.  
- земя с площ 845 кв.м. Балансова стойност - 8,028 лв.
18. УПИ XVI "Паркинг", кв.6 - АОС № 2574/2003 г.  
- паркинг с площ 6,000 кв. и балансова стойност 57,000 лв;
19. УПИ XXV "за озеленяване", кв.6 - АОС № 2582/2003 г.  
- земя с площ 1,030 кв.м. Балансова стойност - 9,785 лв.
20. УПИ XX "за озеленяване", кв.6 - АОС № 2581/2004 г.  
- земя с площ 100 кв.м. Балансова стойност - 950 лв.
21. УПИ III "за ТрП", кв.6 - АОС № 2583/2003 г.  
- земя с площ 170 кв.м. Балансова стойност - 1615 лв.
22. УПИ V "за ТрП", кв.6 - АОС № 3104/2004 г.  
- земя с площ 380 кв.м.  
- сграда - трафопост със ЗП = 151 кв.м.  
Балансова стойност на имота - 4,736 лв.
23. Дял I-ви на ПИ 2566 - АОС № 1911/2000 г.  
- земя с площ 705 кв.м. за озеленяване. Балансова стойност - 6,698 лв.
24. ПИ № 2503, кв. 7, по плана на 21 м. р. с площ 2 966 кв. м., находящ се в гр. Варна, жк. "Бриз - юг" - АОС № 3312/25.02.05 г.

**2.8.** Представителите на Община Варна в Съвета на Директорите на "СПОРТЕН КОМПЛЕКС ВАРНА"АД да са трима.

**2.9.** Приема предложения проекто-устав на "СПОРТЕН КОМПЛЕКС ВАРНА"АД.  
/за - 38, против - 3, въздържали се - 0/

**1820-4-2.** Общински съвет - Варна избира за представител на община Варна в учредителното събрание на "Спортен комплекс Варна"-АД г-н Апостол Иванов Димитров.  
/за - 31, против - 0, въздържали се - 5/

**1820-4-3.** Общински съвет - Варна решава представителите на община Варна в Съвета на директорите на "Спортен комплекс Варна"-АД да бъдат трима, както следва:

1. Димитър Тодоров Димитров

/за - 33, против - 0, въздържали се - 1/

2. Благой Кузманов Калфов

/за - 32, против - 0, въздържали се - 0/

3. доц. Стефко Иванов Иванов

/за - 35, против - 0, въздържали се - 1/

\*\*\*\*\*

#### **РЕШЕНИЯ :**

\*\*\*\*\*

**1920-12.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, и във връзка с предложение на Диан Димитров Даскалов с вх. № РД 5-94.Д(58)/31.03.05 г., Общински съвет - Варна **преименува** градският стадион "Варна" във "**Варненски стадион Юрий Гагарин**".

/резултати от поименно явно гласуване:

за - 17, против - 4, въздържали се - 5,

не участват в гласуването - 2, отсъстват - 23/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ВАРНА**

**ЛИ/ЛИ \_\_\_\_\_ /Апостол ДИМИТРОВ/**