

**По идея на футболни фенове:
Ще има ли градски стадион, кога и къде?**

~~ДО Общински съвет~~ — Варна —
ДО кмета на Община Варна

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ДОСТЪП ДО ИНФОРМАЦИЯ

От
**Сдружение за оптимизиране на
правосъдието и администрацията**
Представявано от Юлиан Чолаков

Николай Василев Цветков

Адрес за кореспонденция:
Бул. „Владислав Варненчик” № 133,
бл.40, вх.А, ап. 43, Варна 9004
office@sopa.bg, www.sopa.bg

Адрес за кореспонденция:
Ул.”
гр. Варна

ОТНОСНО: Инвестиционен обект бившия градски стадион "Юрий Гагарин", като част от проекта за ОУП на Община Варна

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми господин Кмет,**

Исканата информация е свързана с проекта за основните устройствени параметри към ПУП на 21-и микрорайон и в частност, с финансовите резултати и инвестиционните намерения на "Спортен комплекс Варна" АД на инвестиционен обект бившия градски стадион "Юрий Гагарин", през призмата на общественото обсъждане на проекта за общ устройствен план (ОУП) на Община Варна.

По данни от сайта на дружеството <http://www.sportcomplexvarna.com/> и търговския регистър, "Спортен комплекс Варна" АД е учредено на 26.05.2005 г. Капиталът му възлиза на 34,575 млн.лв, разпределени в 34575 поименни акции с право на глас, по 1000 лв всяка. Община Варна има 12 101 акции, а "Химимпорт" АД - 22 474 акции, т.е. дяловото им участие е съответно 35% и 65%. При учредяването на дружеството, в капитала му е апортиран бившият градски стадион "Юрий Гагарин" с площ 69 300 кв.м, прилежащи терени с площ от 54 000 кв.м, прилежащ паркинг с площ 18 405 кв.м, покрит плувен басейн в сграда на 4 нива със застроена площ 3900 кв.м, спортна зала със застроена площ 1 467 кв.м и т.н. Апортирани са общо 24 имота, които са оценени сумарно на 12,101 млн.лв, като в експертното заключение по реда на чл.72 от Търговския закон балансовата стойност на земята е пресмятана при **9,50 лв /кв.м** (девет лв и 50 ст на кв.м).

Целта на създаването на дружеството е цялостно градоустройствено решение на територията – апортна вноска на Община Варна, с акцент **построяване на нов футболен стадион за 30000 души, отговарящ на стандартите на FIFA**. За тази цел през лятото на 2005 г. са били поканени и е възложено задание на водещи мениджърски фирми да разработят проект за основните устройствени параметри към **ПУП на 21-и микрорайон**, проведен е и конкурс за планиране и проектиране на функционално и обемно-пространствено решение на територията, аналогичен на обявения на 19 август т.г. от „Холдинг Варна” АД конкурс за изготвяне на проект за обемно-градоустройствено решение на "Алея Първа".

По данни от медиите, първата копка за новия стадион е направена на 12 септември 2007 г., но досега не си личи да е завършен поне нулевият цикъл на стадиона, като за сравнение можем да посочим, че приблизително за същото време бе построена и завършена огромната сграда на „Топ билд” на бул. Владислав Варненчик пред Радиозавода. Особено тревожно е съмнението дали на мястото на стария стадион и изобщо дали в обозримо бъдеще някъде и къде ще се гради градски стадион. Защото на 19.06.2009 г. sportline.bg писа, че *"Решението на ТИМ е "Армеец Арена", както ще се казва стадиона, да бъде издигнат край Варна, по подобие на "Алианц Арена" край Мюнхен. Трябва само да бъде подписан анекс към контракта с общината, за да започне строежа."*

Ето защо МОЛЯ на основание ЗДОИ да ни бъде предоставена информация по следните въпроси, като ни бъде изготвено хартиено фотокопие или копие на технически носител от относимите документи, включително от проекта по т.3 и 4.1, документите по т.4.2, 4.3 и 4.4, данните за имотите по т.5 и договора с анексите към него по т.8:

1. Каква е общата площ и приблизителната стойност на имотите - апортна вноска на Община Варна в "Спортен комплекс Варна" АД, предназначени специално за построяването върху тези имоти на нов футболен стадион, отговарящ на стандартите на FIFA?

2. Получавала ли е дивидент Община Варна от "Спортен комплекс Варна" АД за доходи от сградния фонд и спортните съоръжения, апортирани в дружеството, кога и в какъв размер?

3. Канени ли са през лятото на 2005 г. водещи мениджърски фирми, кои фирми и на кои от тях е възлагано задание да разработят проект за основните устройствени параметри към **ПУП на 21-и микрорайон** гр. Варна?

4.1. Разработен ли е проектът по т.3 и какви са предвидените в него основни устройствени параметри към **ПУП на 21-и микрорайон**?

4.2. Всички налични градоустройствени проекти за територията на стадиона и прилежащата територия - предварителни и окончателни.

4.3. Основанията за допускане и одобряване на последния одобрен градоустройствен проект за стадиона - предварителен или окончателен.

4.4. Основанията за допускане и одобряване на съществуващи план-извадки от градоустройствени проекти на територията на **21-и микрорайон** гр. Варна.

5. Към датата на заявлението водят ли се търговски разговори за придобиване и приобщаване на имоти към територията на "Спортен комплекс Варна" АД, представляващи собственост на други физически и юридически лица?

6. Ще се изгражда ли стадион на мястото на бившия "Юрий Гагарин", с оглед, че в проекта за ОУП територията му е оцветена като смесена многофункционална зона вместо зона за спорт?

7. В случай, че на мястото на бившия градски стадион няма да се изгражда нов, за какво ще се използва тази територия – апортна вноска на Общината, с оглед течащото обществено обсъждане на проекта за ОУП на Община Варна?

8. Предвижда ли се анекс към договора с общината и подписан ли е такъв, за да започне строеж на нов стадион на друго място? Кое е другото място?

9. Подавани ли са декларации по чл.12 във връзка с чл.14 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси от кмета, заместник-кметовете и общинските съветници на община Варна пред Общински съвет Варна или комисията по чл. 25 ал.2 т.3 от същия закон, кога и от кого са подавани?

Освен изключителния интерес на футболните фенове, моля при вземане на решение относно предоставянето на исканата информация да се вземат предвид Глава трета от Закона за опазване на околната среда и Орхуската Конвенция за достъпа до информация, участието на обществеността в процеса на вземането на решения и достъпа до правосъдие **по въпроси на околната среда**. Информацията се иска в условията на надделяващ обществен интерес от разкриването ѝ по смисъла на чл.37 ал.1 т.2 предл.2 от ЗДОИ във връзка с §1 т.6 от ДР на ЗДОИ поради съмнението за корупция, безстопанственост в особено големи размери, както и злоупотреба с власт на местно и национално равнище във връзка с **проекта за ОУП на Община Варна**. Съгласно ЗДОИ, достъпът не може да бъде отказан с аргумент, че предоставянето на информацията би накърнило интересите на трето лице, тъй като съгласно чл.31 ал.5 от ЗДОИ не е необходимо неговото съгласие при надделяващ обществен интерес. На корупционен натиск са подложени най-вече държавните институции и общините и освен задължени по ЗДОИ субекти, те са и безспорен адресат на съмненията ни за корупция.

Приложение: Копие от реш.№ 1388 /13.02.2007 г. по ф.д. № 252 /2007 г. на ВОС като доказателство за регистрацията и представителната власт на сдружението.

С уважение:

.....
Ю. Чолаков

.....
Н. Цветков

Гр. Варна, 23.09.2009 г.