

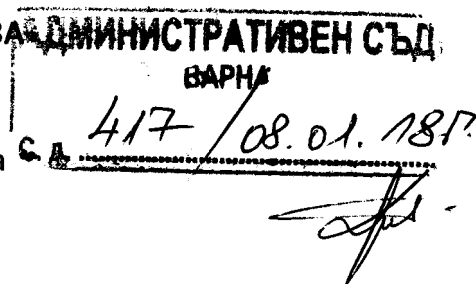
ДО  
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД ВАРНА  
XXIX състав по адм.д. № 2248/2017 г.  
насрочено за 16.01.2018г.

със страни  
Сдружение за оптимизиране на  
правосъдието и администрацията  
срещу Секретар на Община Варна

СЪДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД

от

инж. Недко Георгиев Станев  
инж. Людмила Георгиева Иванова



**УВАЖАЕМА Г-ЖО АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ,**

С Ваше определение № 3278 от 28.11.2017г. на ВАС, XXIX състав, сме назначени за вещи лица по административно дело № 2248/2017г. с насрочено публично съдебно заседание за 16.01.2018г. от 10:30 часа. Вещо лице Людмила Иванова е назначена по т. 2, а Недко Станев е назначен по т. 1 и 3.

В закрито съдебно заседание е допусната съдебно-техническа експертиза, вещите лица по която, след оглед в Община Варна на Кадастрален план от 1965г да отговорят на следните въпроси:

1. Техническото състояние на кадастралния план от 1965г., позволява ли да се сканира или копира? Отговора да се обоснове.
2. Как следва да се преобразува кадастралния план в цифров вид съобразно приложение №9 към чл.83 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.
3. Каква трябва да е резолюцията, за да се преобразува в цифров вид кадастралния план от 1965г.

#### **ПРОВЕРЕНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:**

В изпълнение на поставените ни задачи, се запознахме с всички материали, приложени по делото, оглед на кадастрален план от 1965г. в Община Варна и изготвихме следното

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

**Въпрос 1. Техническото състояние на кадастралния план от 1965г., позволява ли да се сканира или копира? Отговора да се обоснове.**

При огледа на предоставения ни кадастрален план на Морската градина от 1965 г. разположен върху картони установих следното:

- Графичната информация е ясна и нормално четима. Няма видими нарушения на

целостта на основата върху която е начертана. Не забелязах съществени охлузвания и зацапвания, които биха възпрепятствали разчитането на графиките и текстовете.

Предвид твърдата основа на картоната, върху която е нанесена графичната информация, плановете могат да бъдат сканирани или копирани като се съобрази това. Няма пречка да се спазят изискванията по Приложение 9 към чл. 83, ал. 1 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

**Въпрос 2. Как следва да се преобразува кадастралния план в цифров вид съобразно приложение №9 към чл.83 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.**

Преобразуването на кадастралния план от графичен в цифров вид, включва дейност по сканиране и векторизиране или дигитализиране с техника, позволяваща да се постигнат точност съгласно раздел II, чл.18 от Наредба РД-02-20-5/15.12.2016г.

Приложение №9 към чл.83, ал.1 ясно казва, че сканирането трябва да е с резолюция не по-малка от 300dpi. Но за да се достигне качество и точност при векторизиране на сканираните графични изходни материали от практиката ми съм забелязала, че тази резолюция е необходимо да бъде по-висока.

Самото сканиране на плановете и картите е необходимо за последващата им обработка (векторизиране или дигитализиране) и същата се извършва съгласно описаните в т.1 до т.10 от приложение №9 към чл.83, ал.1 геодезически способности. Обработката следва да се извърши от лицензирани специалисти по кадастър съгласно чл.16 от ЗКИР.

Кадастрален план на Морската градина от 1965г. е в М 1:1000, Координатна система 1950г., Височинна система Балтийска и е на картони с алуминиева вложка с размери на графичната част 50/80см. Същият представлява по смисъла на ЗКИР – специализирана кадастрална карта, с нанесени алеи, надземни проводни, видове дървесна растителност и др.

Поради спецификата на картоните, прехвърлянето на кадастралния план от графичен в цифров вид е необходимо да се извърши със специализирана техника.

*Приложение № 9  
към чл. 83, ал. 1*

### ***Преобразуване в цифров вид на графични плановете и карти***

*Преобразуването на плановете и карти от графичен в цифров вид включва дейности по сканиране и векторизиране или дигитализиране. Изработването на кадастралната карта от одобрени по реда на закон съществуващи плановете и карти в графичен вид чрез преобразуване в цифров вид се извършва при спазване на следните изисквания:*

*1. Сканирането на плановете и карти се извършва по листове. Използват се оригинали, контактно копирани оригинали и по изключение – котия от оригинали. Резолюцията на сканираното изображение трябва да бъде не по-малка от 300 dpi.*

*2. Трансформирането включва трансляция, ротация и мащабирание на сканираното изображение в координатната система на кадастралната карта. Трансформирането се извършва чрез полиномна трансформация от първа степен (афинна трансформация) при най-малко шест идентични точки с известни координати в координатните системи на сканираното изображение и на кадастралната карта.*

*3. Трансформирането се извършва по зони, не по-големи от 50x50 ст.*

4. Точките за трансформация се разполагат равномерно в зоната. За трансформацията се използват координатни кръстове и/или точки от геодезическата основа на плана или картата.

5. Координатите на идентичните точки се трансформират от координатната система на плана или картата в координатната система на кадастралната карта с лицензиран софтуер от Агенцията по геодезия, картография и кадастръ.

6. При липса на координатни кръстове и точки от геодезическата основа на плана за трансформация се използват трайно материализирани точки от границите на обекти на кадастръ с отчетени образни координати и определени с геодезически измервания координати в координатната система на кадастралната карта.

7. За определяне параметрите на трансформация образните координати на идентичните точки се определят с двукратно отчитане от сканираното изображение. След трансформацията линейната разлика между двукратните отчитания на една и съща точка не трябва да е по-голяма от  $0.15 * M$  в милиметри, където  $M$  е мащабното число на графичното изображение.

8. С параметрите на трансформация повторно се изчисляват координатите на идентичните точки. Най-голямата линейна разлика между изчислени и дадени или определени координати на идентичните точки не трябва да бъде по-голяма от  $0.6 * M$  в милиметри. Средната квадратна грешка, изчислена чрез линейните разлики на всички точки след трансформацията не трябва да е по-голяма от  $0.3 * M$  в милиметри.

9. Най-голямата линейна разлика между изчислените координати на едни и същи точки в две съседни зони не трябва да бъде по-голяма от  $0.8 * M$  в милиметри.

10. Векторизирането на растерното изображение се извършва чрез позициониране върху точки от граници, без използване на автоматичен или полуавтоматичен режим.

11. Когато за преобразуването на графични планове и карти в цифров вид се използва дигитайзер, са в сила разпоредбите на точки от 3 до 9.

12. Материалите, предадени след преобразуването на графичните планове и карти в цифров вид, съдържат:

12.1. вид на графичния носител (оригинал или копие);

12.2. размери на листовете;

12.3. координатна система на плана/картата;

12.4. резултати от трансформацията на точките за трансформация в координатната система на кадастралната карта за всяка зона;

12.5. схема с рамките на листовете, зоните за трансформация и използваните точки за трансформация;

12.6. резултати от трансформирането за всеки лист или зона с координати на използваните точки, параметри на трансформацията, получените поправки и средната квадратна стойност на линейната грешка при трансформацията;

12.7. растерните изображения на всеки лист във формат TIFF или JPEG или BMP;

12.8. трансформираните растерни изображения на всеки лист във формат TIFF или JPEG или BMP;

12.9. най-големи линейни разлики между идентични кръстове по рамката на всеки два съседни листа или две съседни зони на трансформация, ако листовете са разделяне на зони;

12.10. CD/DVD с материалите и данните по точки от 12.1 до 12.9.

**Въпрос 3. Каква трябва да е резолюцията, за да се преобразува в цифров вид кадастралния план от 1965г.**

За да се спазят изискванията по Приложение 9 към чл. 83, ал. 1 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. резолюцията трябва да е не по-малка от 300 dpi. Моята препоръка е да се използва резолюция от 300 dpi и по-висока в зависимост от техническите характеристики и възможности на използваната техника за сканиране /заснемане/, например от 600 dpi. Процеса може да се извърши в нормални условия съответстващи на условията, при които се съхраняват тези карти.

Вещи лица:

1.....  
/инж. Н. Станев/  
2.....  
/инж. Л. Иванова/

## СПРАВКА-ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 23, ал. 2 и чл. 24, ал. 2 от Наредба № 2 от 2015 г.  
за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица

от инж. Недко Георгиев Станев, ЕГН 69  
постоянен адрес: гр. Варна, кв. "Младост",  
мобилен телефон: 0000 000 011, .....

назначен за вещо лице по административно дело № 2248/2017г. ХХІХ с-в на ВАС

№	Описание на извършената работа	възнаграждение (лв)			разноски (лв.)	
		на час	Време/часа	Сума/лева	причина	сума
1.	Запознаване с материалите по делото	10.58 лв.	5.452 часа	57.68 лв.		
2.	Справки в Община Варна	10.58 лв.	2 часа	21.16 лв.		
3.	Изготвяне на техническата експертиза и докладване в АС	10.58 лв.	2 часа	21.16 лв.		
		Общо	100.00лв			

Добавка за особено сложна и специфична експертиза:

.....  
Добавка за експертиза, извършена в почивни дни или национални празници:

.....0.00 (нула) (лв.)

Обща сума за плащане 100.00 лева (сто лева),

ИЗВЕСТНА МИ Е НАКАЗАТЕЛНАТА ОТГОВОРНОСТ ПО ЧЛ. 313 НК.

08.01.2018 г.

Вещо лице: .....  
/ инж. Недко Станев /

## СПРАВКА-ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 23, ал. 2 и чл. 24, ал. 2 от Наредба № 2 от 2015 г.  
за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица

от инж. Людмила Георгиева Иванова, ЕГН 61

постоянен адрес: гр.Варна, кв."Вл.Варненчи",

мобилен телефон: 0000 0000 000, .....

назначена за вещо лице по административно дело № 2248/2017г. XXIX с-в на ВАС

№	Описание на извършената работа	възнаграждение (лв)			разноси (лв.)	
		на час	Време/часа	Сума/лв а	причина	сума
1.	Запознаване с материалите по делото	10.58лв	3часа	31.74лв		
2.	Справки в Община Варна	10.58лв	2часа	21.16 лв		
3.	Изготвяне на техническата експертиза и докладване в АС	10.58лв	4.45часа	47.10лв		
		Общо	100.00лв			

Добавка за особено сложна и специфична експертиза:

.....

Добавка за експертиза, извършена в почивни дни или национални празници:

.....0.00(нула) (лв.)

Обща сума за плащане 100.00лева (сто лева),

ИЗВЕСТНА МИ Е НАКАЗАТЕЛНАТА ОТГОВОРНОСТ ПО ЧЛ. 313 НК.

08.01.2018 г.

Вещо лице: .....✓...../.....

/ инж. Людмила Иванова/