



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

---

---

ПРОЕКТ

ДО  
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### СТАНДАРТНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ СТОПАНСКАТА АКТИВНОСТ И ЗАЕТОСТТА

**ВНОСИТЕЛ:** Министерство на правосъдието

**ОТНОСНО:** Проект на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Правилника за вписванията, одобрен с Постановление № 1486 на Министерския съвет от 13 декември 1951 г. (Обн., изм., бр. 101 от 1951 г., изм., бр. 30 от 1955 г., ДВ, бр. 82 от 1996 г., изм. и доп., бр. 86 от 1997 г., бр. 14 от 2000 г., бр. 5 от 2001 г., бр. 16 от 2001 г., бр. 69 от 2004 г., бр. 67 от 2005 г. и бр. 22 от 2008 г.)

**1. Описание на проблема, който се решава:**

С проекта се предлагат промени в Правилника за вписванията, които са необходими, както с оглед усъвършенстване и осъвременяване на уредбата, така и поради наличието на практически проблеми, чието отстраняване изисква конкретни нормативни решения.

Във връзка с това и без да се допуска нарушаване на логиката и последователността на действащата уредба и отчитайки последните изменения в Закона за кадастъра и имотния регистър (обн. ДВ, бр. 49 от 2014 г., в сила от 13.06.2014г.), е изготвен настоящият проект на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Правилника за вписванията, който представям на Вашето внимание.

**2. Цели:**

Основната група предложения за промени в проекта са насочени към оптимизиране на дейността на съдиите по вписванията и службите по вписванията и подобряване на взаимодействието между тях чрез ясно регламентиране и разпределение на отговорностите в производството по вписване и създаване на

допълнителни гаранции за законосъобразност в съвременните условия. Промените имат за цел и конкретизиране на уредбата на отделните етапи на вписването и съчетаването им с по-ефективно използване на информационно-техническите възможности на Агенцията по вписванията.

Наред с изброените мерки, насочени към оптимизация на уредбата, предложенията имат за цел да се създадат необходимите нормативни предпоставки за постепенна електронизация на вписването и автоматизиране на процесите, свързани с воденето и поддържането на съответните книги и регистри, включително и изграждане на имотния регистър. Във връзка с това в проекта се регламентира поддържането от Агенцията по вписванията на информационна система за извършаване на вписванията и отразяване на данните от актовете по партиди, съдържанието на партидите, воденето и съхраняването на книгите и регистрите на хартия и в електронен формат, както и предоставянето на съответните справки и издаването на удостоверения. Предложенията са изготвени при съобразяване с техническите възможности на Агенцията по вписванията като целта е да се разшири кръгът на предоставяните устни и писмени справки от службите по вписванията, без да се увеличават съществуващите или да се създават допълнителни такси за гражданите.

Целите на проекта са с дългосрочен характер.

**3. Ползи:**

За първи път се дава възможност заявлението за издаване на удостоверения, касаещи недвижими имоти и за извършени вписвания по партидите им - да бъде подадено във всяка служба по вписванията в страната и да бъде получено като заверен препис от заявителя също във всяка служба по вписванията, посочена от него. Създават се необходимите нормативни предпоставки за постепенна електронизация на вписването и автоматизиране на процесите, свързани с воденето и поддържането на съответните книги и регистри, включително и изграждане на Имотния регистър. Предложеният проект изрично възпрепятства възможността Службите по вписванията да предоставят незаверени копия на вписани актове. Документите, които трябва да получават гражданите са оригинали и заверени преписи, отразени в съответния регистър за преписите.

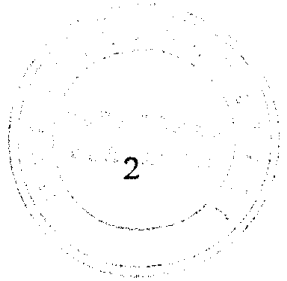
Предложеният проект дава възможност за първи път, подобно на договорите за продажба на наследство, да се оповестяват актове, с които се удостоверява наследствено правоприемство. Вписването на актове, с които се удостоверява наследствено правоприемство ще отстрани недостатъците от скритото преминаване на собственост. Нужда от такава публичност имат органите по различните съдебни производства – граждански, наказателни, досъдебни, данъчни органи и др. Вписването е необходимо на лица, упражняващи публични функции като частни съдебни изпълнители, нотариуси.

**4. Икономически и социални разходи:**

Предложеният проект на Постановление на Министерския съвет ще доведе до пряко и/или косвено въздействие върху държавния бюджет. Изготвена е финансова обосновка съгласно чл. 35, ал.1, т. 4, б „а“ от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация.

За реализиране на промените в информационната система на имотния регистър са необходими допълнителни средства в размер на 240 000 лв. по бюджета на Министерство на правосъдието, респ. по бюджета на Агенцията по вписванията.

**5. Административната и регулаторна тежест:**




Проектът намалява административната тежест, тъй като се установява възможност заявлението за издаване на удостоверение да бъде подадено в една служба по вписванията и да бъде получено като заверен препис от заявителя в друга, посочена от него служба по вписванията, което в максимална степен би улеснило обслужването на гражданите. Осигурява се бърз достъп до вписаните обстоятелства и обявените актове и посредством създаването на необходимите нормативни предпоставки за постепенна електронизация на вписването и автоматизиране на процесите, свързани с воденето и поддържането на съответните книги и регистри, включително и изграждане на имотния регистър.

**6. Програма на правителството:**

Проектът на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Правилника за вписванията кореспондира с приетите от Министерският съвет пакет от мерки за намаляване на регулаторната тежест.

Съгласно програмата на правителството, за всички проекти на нови, както и на проектите за изменение и допълнение на нормативни актове се извършва задължителна оценка на въздействието относно ефекта върху стопанската активност и заетостта.

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО :**

  
*[Handwritten signature]*  
**ТОДОР КЕРАНОВ**

