



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА  
БЪЛГАРИЯ

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА - ВАРНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

гр. Варна, 15.02.2011 год.

2943/09  
С. Андонов – и. д. прокурор при Окръжна прокуратура - Варна, след като се запознах с материалите по преписка № 2943/2009 г. по описа на Окръжна прокуратура - Варна,

УСТАНОВИХ:

Преписката под горния номер е образувана по указание на ВКП, във връзка с публикации в печата за продажбата на пет недвижими имота-частна държавна собственост, находящи се в „Приморски парк“-гр.Варна на „Холдинг Варна“ АД, с оглед проверка за наличието на извършени престъпления от общ характер.

С постановление от 12.08.2010 година на ОП-Варна е отказано образуването на досъдебно производство, като са изложени и съответните съображения за този извод. Този акт на ОП-Варна е бил проверен по реда на служебната проверка от АП-Варна, която със свое постановление от 15.11.2010 година е отменила проверяваното постановление и разпоредила извършването на допълнителна проверка по редица пунктове. След жалба от страна на „Холдинг Варна“ АД, прокурор при ВКП с постановление от 14.12.2010 година отменя цитираното по-напред постановление на АП-Варна, като дава указания да се извърши допълнителна проверка в две насоки. От една страна е указано да се проверят, в рамките на настоящата преписка, фактическите и правни основания, на които са били подписани от заместник областния управител Аврам Тодоров, АЧДС № 7349/19.03.2009 година, АЧДС № 7349/19.03.2009 година, АЧДС № 7349/19.03.2009 година, АЧДС № 7349/19.03.2009 година и АЧДС № 7349/19.03.2009 година, и от друга да се отделят материалите касаещи реализираните от бившият областен управител Хр.Контров продажби на терени – държавна собственост със заповеди № № РИ-09-8500-20 от 19.06.2009 год., РД-09-7706-1102 от 19.06.2009 год. и РИ-09-8500-15 от 09.03.2009 год. Последното следва да се извърши в рамките на отделна преписка, по която да бъде извършена проверка с оглед наличието или

липсата на дейтелност от общ характер, доколкото тези сделки нямат нищо общо с продажбите на терени по проекта „Алея първа”.

В изпълнение на задължителните указания на ВКП, досежно преценка съставомерността на действията на зам.областния управител Аврам Тодоров по повод утвърдените от него и цитирани по-напред АЧДС е извършената допълнителна лична проверка от наблюдаващия прокурор при ОП-Варна, като са изискани на място обяснения от Мирена Дамбова - старши експерт при дирекция”АКРРДС”, отдел „Държавна собственост” при Областна администрация –Варна и Ева Моллова – главен специалист в отдел „Държавна собственост”, както и от съдиите по вписвания разпоредили вписванията на АДС №102 т.13 дв.вх.р. № 4814/23.03.2009 година, №106 т.13 дв.вх.р. № 4819/23.03.2009 година, №108 т.13 дв.вх.р. № 4821/23.03.2009 година, №109 т.13 дв.вх.р. № 4814/23.03.2009 година и №110 т.13 дв.вх.р. № 4824/23.03.2009 година, а именно Ваня Атанасова - Златева, Десислава Георгиева, Жулиета Спасова и Адриана Ралчева.

В хода на допълнителната проверка се установява следното :

На основание чл.68 от ЗДС, със своя заповед РД 02.14-123 от 21.03.2005 година, Министерът на регионалното развитие и благоустройството утвърдил образци на актове за частна и публична държавна собственост, като едновременно с това били изготвени и задължителни указания на основание чл.66 ал.1 от същия закон за актуването на имотите-държавна собственост и отписването им от актовете книги. В тези указания, изключително детайлно е очертан кръга на всички действия на съответните служители при МБРР и Областните администрации във връзка с дейностите по съставяне и отписване на тези актове. По отношение на това кой следва да утвърждава актовете за държавна собственост на недвижимите имоти, в т.5.1 от Указанията е посочено, че това е „областния управител или определен от него заместник областен управител”. В тази връзка именно и на това основание, както и на основание правомощията си, очертани от чл.30 ал.1 и чл.32 ал.1 от ЗА със заповед № РД-07-7706-225 от 24.08.2007 година на тогавашния областен управител на Варна-Петър Кандиларов е определен да утвърждава съставените актове за държавна собственост Александър Фарашев - в качеството му на зам.областен управител По тази причина, през периода от 24.08.2007 година до 19.03.2009 година всички съставени в Областна администрация-Варна актове за държавна собственост са били утвърждавани от Ал.Фарашев. На 19.03.2009 година, поради обстоятелството, че трудовото правоотношение на последния е било прекратено, със заповед № РД-09-7706-67 на областния управител Христо Контров, горните правомощия са били възложени на зам.областния управител Боян Димитров, а в негово отсъствие – на зам.областния управител Аврам Тодоров.В това именно се корени причината, посочените по-горе и обект на проверката АЧДС да са били утвърдени от зам.областния управител Аврам Тодоров. Изложеното, по моему, води до един единствен

извод, а именно че всички проверявани действия, изрично очертани по-напред в постановлението на ВКП от 14.12.2010 година, са били извършени при спазване на съответните, законови разпоредби и в този смисъл не сме изправени пред осъществена деятелност от общ характер, по смисъла на НК, по повод на съставянето на цитираните по-напред АЧДС.

По отношение действията на съдиите по вписванията, разпоредили вписването на посочените по-напред АЧДС се установява следното: Правомощията на съответният съдия по вписванията да откаже вписване на АЧДС са установени в Правилника по вписванията, който очертава пределите на тези правомощия, а именно : Отказ се постановява когато актът не подлежи на вписване, ако не е съставен съобразно изискванията за форма, ако няма необходимо съдържание за страни и имот, ако не е представена кадастрална карта, ако не е внесена необходимата такса и ако не са представени доказателства за изпълнението на чл.264 ДОПК, при необходимост за това. Видно от установеното и изложено в предходния пункт на настоящото постановление е, че е нямало никакво законово основание за съдията по вписванията да откаже да впише цитираните АЧДС, по причина липсата на закононарушения, при съставянето и утвърждаването им.

Ето защо, изхождайки от установеното и на основание чл. 199-201, чл.24 ал.1 т.1 НПК

#### ПОСТАНОВИХ :

Отказвам да образувам досъдебно производство по преписка 2943/2009 година по описа на ОП-Варна.

Настоящото постановление подлежи на обжалване пред АП-Варна.

