

**ДО ПРИЕМНАТА НА МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

КОПИЕ ЗА ИНФОРМАЦИЯ ДО:

Сдружение за оптимизиране на правосъдието и администрацията  
Българска антикорупционна коалиция

**от Кънчо Бонев**

зам. председател на СНЦ „Обединено гражданско сдружение”  
ул. ”Петър Райчев“ бл.2, вх.А, ет.5 ап.133  
п.код 9010 гр. Варна, телефон: 0887251740

**от арх. Калина Павлова**

член на „ОЦОСУР”  
ул. ”В. Кънчев” № 10, ап. 10  
п.код 9002 гр. Варна, телефон: 0899229006

**Във връзка с писмо изх. № 5270/02 от 16.04.2010г.  
на Администрацията на Министерския съвет**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЖИКОВА,**

В писмо изх. № 5270/02 от 16.04.2010г. на Администрацията на Министерския съвет по повод закононарушенията в сделката със 122 дка от крайбрежието на Варна, посочвате следното:

*„Няма данни площта на имотите, описани в актове за частна държавна собственост № 7353 от 19.03.2009г., № 7349 от 19.03.2009г., № 7350 от 19.03.2009г., № 7352 от 19.03.2009г. и № 7351 от 19.03.2009г. да е включена в площта на имоти, описани в АПДС № 1073 от 14.05.1998г. и в площта на имотите, описани в АИДС № 603 и № 604.”*

**Уведомяваме Ви, че данните за това, че площта на имотите, описани в актове за частна държавна собственост АЧДС № 7353, № 7349, № 7350, № 7352 и № 7351 от 19.03.2009г. е включена в площта на имоти, описани в акт за публична държавна собственост АПДС № 1073 от 14.05.1998г. и в площта на имотите, описани в актове за изключителна държавна собственост АИДС № 603 и № 604 се съдържа в графа „граници на имота” в самите актове и в Решение № ДУ-10-9400-92/2/09.07.2010г. на Областен управител на област Варна, Данчо Симеонов.**

С последното решение Данчо Симеонов предоставя актове - АПДС № 1073 от 14.05.1998г. и АИДС № 603, № 604 и № 606 за изключителна държавна собственост като предходни актове от преди 19.03.2009г. отнасящи се за площта на имотите описани след 19.03.2009г. в актове АЧДС № 7353, № 7349, № 7350, № 7352 и № 7351 за частна държавна собственост.

Също така Ви уведомяваме, че съгласно писмо изх. № 03.07-66 /14.12.2009 г. на МС няма приети решения на МС за трансформиране на собствеността от изключителна държавна в частна държавна.

В същото писмо изх. № 5270/02 от 16.04.2010г. на Администрацията на Министерския съвет по повод закононарушенията в сделката посочвате, че: „Съображенията, послужили като основание да бъдат съставени актове за частна държавна собственост, са:” чл. 6, ал. 2 и ал. 6 ЗУЧК; тълкователни решения № 2 от 06.02.1996г. и № 4 от 15.06.2000г. на Конституционният съд.

**Уведомяваме Ви, че в морската акватория на Черно море по допирателна на клифовия бряг и плажната ивица на Варна е извършено дългогодишно изграждане на надлъжна буна и напречни буни като брегоукрепителни съоръжения, които предпазват стръмния клифов бряг на Черно море от рушащото действие на морските вълни. Така е оформена площта земя под стръмния клифов бряг на Черно море описана в актове АИДС № 603, № 604 и № 606, а сега включена в АЧДС № 7353, № 7349, № 7350, № 7352 и № 7351.**

Тази земя под стръмния клифов бряг на Черно море е получена при изграждането на надлъжната буна-дамба и е налице навлизане в акваторията на Черно море, като строителството е осъществено върху континенталния шелф, който съгласно чл.18 ал.2 от Конституцията и чл.12 ал.2 от Закона за водите е публична държавна собственост. В този смисъл именно е налице отвоюване на площ от морето и промяна на сухоземната граница на страната в тази ѝ част. Съгласно чл.18 ал.1 от Конституцията на Република България подземните богатства, крайбрежната плажна ивица, републиканските пътища, водите, горите са изключителна държавна собственост. Брегоукрепителните съоръжения също са изключителна държавна собственост, тъй като по своето местоположение и характер е отвоювана територия от Черно море, крайбрежна плажна ивица. Следователно цитираните от Вас основания послужили да бъдат съставени актове за частна държавна собственост за продадената територия не намират приложение в случая.

В писмо изх. № 5270/02 от 16.04.2010г. на Администрацията на Министерския съвет по повод закононарушенията в сделката коментирате, че: „Изготвени са две експертни оценки”.

Уведомяваме Ви, че според експертна оценка от лицензиран оценител Галина Вълканова Георгиева -*"До момента на съставяне на оценката няма разработен ПУП."* и според експертна оценка от лицензиран оценител инж. Цветана Георгиева Ангелова -*"За оценявания имот няма приложим Подробен устройствен план."* Но Подробен устройствен план има одобрен с решение на Общински съвет Варна от 2002г. и обнародвано в ДВ бр.5 от 17.01.2003г., стр.63 и на база него бяха издадени от Община Варна Разрешения за строеж № 134/03.05.2010г., № 135/03.05.2010г., № 136/03.05.2010г., № 137/03.05.2010г., № 138/03.05.2010г. на името на купувача „Холдинг Варна” АД. Следователно изготвените две експертни оценки за реализиране на сделката са недействителни.

С оглед на гореописаното считаме за наложително да преосмислите позицията си изложена в писмо изх. № 5270/02 от 16.04.2010г. на Администрацията на Министерския съвет, а именно: *„категоричното становище на проверяващата администрация е, че при провеждане на производството пред областния управител не са установени нарушения при продажбата на поземлените имоти.”*

Приложение:

1. Решение № ДУ-10-9400-92/2/09.07.2010г. на Областен управител на област Варна, Данчо Симеонов.
2. Писмо изх. № 03.07-66 /14.12.2009 г. на МС.

С уважение:

.....

Кънчо Бонев

.....

арх. Калина Павлова

14.10.2010г. гр. Варна